

# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО.

«ПИЩЕВОЙ КОМБИНАТ  
«АСТРАХАНСКИЙ»  
(ОАО «ПК «Астраханский»)

414000г. Астрахань, ул. Джона Рида, 6А  
тел. 30-17-39, факс. 30-18-01  
ОКПО 00348341, ОГРН 1023000852742,  
ИНН/КПП 3017001992/301701001

## Годовой отчет ОАО Пищевой комбинат «Астраханский» за 2007 год

положение акционерного общества в отрасли;	В настоящее время в Астраханской области насчитывается порядка 76 предприятий пищевой промышленности из них выпускающих аналогичную продукцию порядка 17 предприятий.
приоритетные направления деятельности акционерного общества;	ОАО Пищевой комбинат «Астраханский» в г. Астрахани Изучив рынок спроса .выбрал для себя на сегодняшний момент самые высокорентабельные направления деятельности это сдачи в аренду производственный площадей, которыми он обладает. Выбор сделан в целях планомерного извлечения денежных средств с последующим вложением их в реконструкцию и капитальный ремонт зданий, как офисного и складского назначения.
отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности;	За 2007 год было сдано в аренду 11829,8 м2 площадей, получен доход от сдачи в аренду 5109,4 тыс. руб., себестоимость услуг без затрат на проведение капитального и текущего ремонта составила 3255,30 тыс. руб. Получена прибыль от этой деятельности 1854,1 тыс. руб. За 2007 год было израсходовано на реконструкцию и капитальный и текущий ремонт производственных помещений, фасада зданий и кровли в сумме 6742,8 тыс. руб. Общая выручка по услугам аренды и изготовлению кваса составила 5597,0 тыс. руб. в т.ч. по аренде 5109,4 тыс. руб. по изготовлению кваса 487,6 тыс. руб. Прибыли за отчетный год не достигли, а вот убыток составил 4184,0 тыс. руб. Причиной получения убытка вызвано тем, что в 2007 году, самой затратной частью , стали затраты по ремонту и реконструкции зданий и производственных площадей. Основные налоги в 2007 году : Единый налог на доходы - 279,7 тыс. руб. Налог на землю - 878,9 тыс. руб. Услуги банка - 115,7 тыс. руб. Проценты по займу -483,0 тыс.руб. Приобретено основных средств на общую сумму 3272,2 тыс. руб. закуплено оборудования на 90,5 тыс. руб. реконструкция и достройка главного корпуса - на 3089,3 тыс. руб.
перспективы развития акционерного общества;	Перспективой развития ОАО ПК «Астраханский» является окончание достройки и реконструкции одноэтажных зданий с целью сдачи в аренду под офис и кафетерий в целях обеспечения горячими обедами население города.
отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов акционерного общества;	В связи с убытком от производственной деятельности за 2007 и предыдущие годы советом директоров принято решение начисление и выплату дивидендов не

описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества;	производить . Нет.
перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении;	К крупным сделкам, совершенным в 2007году относятся оформление долгосрочного займа в размере 9000 тыс. руб.с залогом на имущество. Решение было принято Советом директоров, Цель достройка и реконструкция главного корпуса производственного здания. Сделок с участием заинтересованных лиц в 2007 году не заключалось.
состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки;	По итогам общего собрания акционеров от ..... 2008г. в состав совета директоров входят: <div><div>1. Батаева СЕ. владеет акциями 0% в ОАО ПК «Астраханский» не работает.</div><div>2. Костин И.Н. владеет акциями 0% в ОАО ПК «Астраханский» не работает.</div><div>3. Лубкова Л.А. - акций не имеет, работает в ОАО ПК «Астраханский»</div><div>4. Федулов А.Ю. - владеет акциями 28% в ОАО ПК «Астраханский» работает с 2005г.</div><div>5. Школьник Д.Б.- владеет акциями 0,025% в ОАО ПК «Астраханский» работает с 2002г.</div></div> <div>Сделки по приобретению акций ОАО ПК « Астраханский»</div> <div><div>1. Федулов А.Ю. приобрел акции ОАО ПК «Астраханский»</div><div>508</div><div>02.02.2008г.</div><div>штук</div><div>дата</div></div> <div>.</div>
сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки;	Генеральный директор Федулов Александр Юрьевич, 1964 года рождения, в 1986 году закончил Донецкое высшее военно-политическое училище. С 1986г. по 1992г. служба в рядах Советской Армии. С 1996г. по 2004г. заместитель директора холдинговой компании ОАО «Карон», а в 2005г. возглавил руководство в ОАО Пищевом комбинате «Астраханский»
критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального	Размер и определение вознаграждения лицу занимающему должность генерального директора и лицам - членам совета директоров осуществляется в соответствии со штатным расписанием.

исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года;	
сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения;	Выполняется в полном объеме.
иную информацию, предусмотренную уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества.	Нет.

**Генеральный директор ОАО ПК «Астраханский»**

**МП**



**Федулов А.Ю.**